



Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MAIO DE 2022**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.113,71	1.183,46	1.127,47	788,26
Mão-de-obra	878,49	736,89	693,02	598,66
Desp. Administ.	139,73	37,15	33,43	34,65
Equipamento	4,43	4,28	4,49	2,24
TOTAL	2.136,36	1.961,78	1.858,41	1.423,81

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.166,42	1.121,64	999,62	985,11
Mão-de-obra	1.201,23	1.062,61	954,01	917,13
Desp. Administ.	131,20	157,32	72,58	60,07
Equipamento	0,31	0,06	6,02	5,73
TOTAL	2.499,16	2.341,63	2.032,23	1.968,04

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.711,94	1.407,11	1.328,48
Mão-de-obra	1.303,31	1.009,76	1.134,16
Desp. Administ.	124,03	85,58	74,24
Equipamento	0,38	5,68	8,61
TOTAL	3.139,66	2.508,13	2.545,49

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	Variação 5,44%
Material	1.175,75	52,97%	
Mão-de-obra	953,57	42,96%	
Desp. Administ.	86,36	3,89%	
Equipamento	3,84	0,17%	
TOTAL	2.219,52	100%	

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.135,15	938,95	1.272,56
Mão-de-obra	1.063,16	960,17	1.278,79
Desp. Administ.	97,24	76,77	86,12
Equipamento	10,16	6,44	9,99
TOTAL	2.305,71	1.982,33	2.647,46

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.316,79	1.119,12	1.506,29
Mão-de-obra	1.073,35	987,25	1.315,50
Desp. Administ.	97,25	76,77	86,11
Equipamento	10,16	6,50	9,91
TOTAL	2.497,55	2.189,64	2.917,81

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	925,74	564,57
Mão-de-obra	1.143,13	534,18
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	5,64	2,37
TOTAL	2.074,51	1.101,12